



**Maison à vendre**  
180.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Mamer

**1 195 000 €**



## DESCRIPTION

RE/MAX votre spécialiste immobilier à Mamer vous propose un Bungalow spacieux, offrant une surface totale d'environ 180 m<sup>2</sup>, se composant comme suit :Chambre 1 : 16,2 m<sup>2</sup>Chambre 2 : 11,7 m<sup>2</sup>Salle de bains : 4,7 m<sup>2</sup>Couloir : 15,0 m<sup>2</sup>Cuisine / living open space d'environ 41 m<sup>2</sup>.Un sous-sol complet de +/- 55 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ouaménagement supplémentaire. La propriété dispose également d'un garage de +/- 34,02 m<sup>2</sup>, avec un portail de 2,4 mètres de large et 1,9 mètre de haut, ainsi qu'une allée permettant de stationner facilement au moins deux véhicules.Le bungalow est situé sur la route de Kehlen dans la zone HAB-1.La zone d'habitation 1 est principalement destinée aux maisons d'habitation unifamiliales, auxmaisons bifamiliales ainsi qu'aux maisons plurifamiliales, isolées, jumelées ou groupées en bande.Le bungalow se trouve sur un terrain d'environ 8,30a .Les honoraires d'agence sont à charge du/des...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Surface : **180.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **8.30 m<sup>2</sup>**

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

 **RE/MAX FORUM**

 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



 **forum@remax.lu**

 **<https://www.remaxforum.lu/>**