



## Appartement à vendre

85.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Beckerich

689 000 €



## DESCRIPTION

**! LIBRE DE SUITE !** Appartement lumineux 2 chambres (construit en 2021) avec terrasse, jardin privatif, double emplacement et CPE A+/A+Situé dans une résidence récente, composée uniquement de 5 copropriétaires, bien entretenue et équipée d'un ascenseur, cet appartement en parfait état général offre un excellent confort thermique et acoustique, des finitions soignées et une belle luminosité grâce à son orientation plein sud. Plan, 3D Tour, 44 photos et une belle vidéo ici : <https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/14b-dikrecherstrooss-biekerech-kanton-reide> de performance énergétique (CPE) : A+ / A+, valable jusqu'au 8 mars 2034. Composition :- Hall d'entrée spacieux +-6,48 m<sup>2</sup> avec parlophone, judas de porte et grand vestiaire- Séjour / cuisine ouverte : +- 41,94 m<sup>2</sup>- Cuisine équipée : hotte Novy (filtre à charbon), plaque à induction Siemens, four et micro-ondes Siemens- Chambre 1 : +-11,15 m<sup>2</sup>- Chambre 2 : +-11,77 m<sup>2</sup>-...

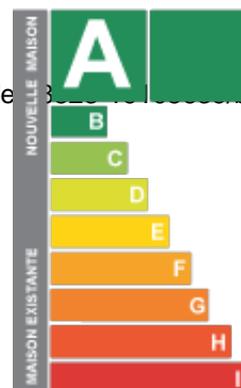
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **85.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>