



## Appartement à vendre

70.00 m² 2 chambre(s)  
Luxembourg-Gasperich

**650 000 €**



**RE/MAX®**  
Luxembourg

DESCRIPTION

\*\*\* VENDU \*\*\*Contact direct : +352 691 744 110 Sylvain LEMOINELà où Gioacchino Rossini rencontre Tony Bourg, au cœur d'un quartier résidentiel bien situé, un appartement d'angle vous ouvre ses portes. Situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, il bénéficie d'une orientation sud-ouest qui le baigne de lumière tout au long de la journée.Rénové en 2022-2023, ce bien conjugue esthétique et praticité : parquet massif, cuisine contemporaine, salle de bain repensée, espaces optimisés... Un cocon élégant, sans travaux à prévoir, où l'on se sent bien dès les premiers instants.Un appartement d'angle lumineux, bien situé et prêt à accueillir votre quotidien ou votre projet d'investissement.Il se compose comme suit :Hall d'entréeChambre de 14 m²Chambre de 10 m²Salle de bain avec baignoire, WC et emplacement pour machine à laver et sèche-lingeCagibiCuisine ouverte sur salon / salle à manger de 27 m² avec accès balconBalcon de 3,5 m² orienté...

DETAILS DU BIEN

- Nombre de chambre(s) : 2

Surface : 70.00 m²

Terrain : -

Balcon : 0 m²

Terrasse : -

Jardin : oui

Garage(s) : 1

Parking(s) souterrain(s) : -
- Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : 1996

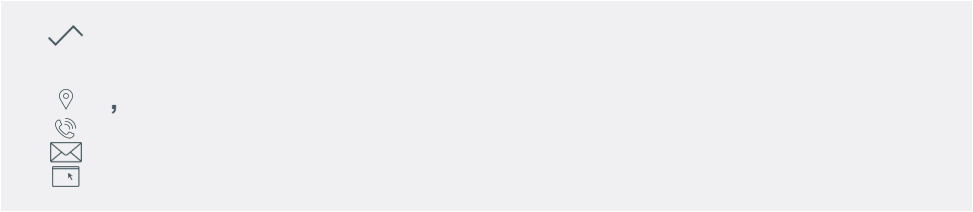
Disponibilité : -

Nombre d'étage : 3

Etage : 1

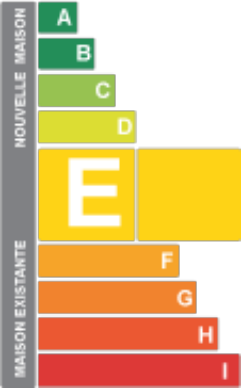
Rénové : oui

Meublé : oui



DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

