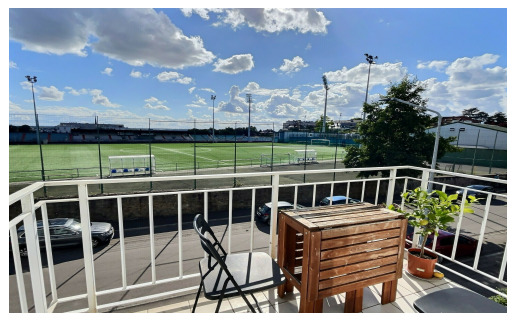
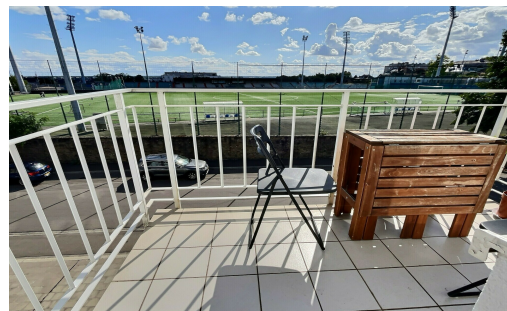




Appartement à louer

91.00 m² 2 chambre(s)
Luxembourg-Belair

2 400 € / Monat



DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier dans le recherché quartier de Belair, vous proposent ce grand et bel appartement MEUBLÉ, lumineux, avec de beaux volumes, de 2 chambres, 1 balcon et 1 cave. Il se trouve au 2e étage d'une petite résidence calme et bien entretenue de 1966, sur 3 façades, dans la partie calme de Belair, aux abords du stade Josy Barthel (plus utilisé). IDÉAL POUR COUPLES, PETITES FAMILLES !! Il se compose de :- L'entrée et le couloir (+/-11,50m²) qui desservent toutes les pièces de l'appartement - Une salle de séjour (+/-28m²) donnant sur le balcon (+/-3,70m²) à la vue dégagée et orienté Sud- Une cuisine séparée et équipée (+/-9m²) donnant accès à un garde-manger / buanderie (+/-2,25m²)- Une première grande chambre (+/-16m²) donnant sur l'arrière de l'immeuble, avec une vue dégagée sur le Rollingergrund et le Limpertsberg- Une seconde chambre (+/-13m²)- Une salle de bain avec baignoire (+/-6m²) et...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Surface : **91.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **1966**

Disponibilité : **? convenir**

Nombre d'étage : **1**

Etage : **2**

Rénové : **non**

Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>