



Terrain ? b?tir à vendre

Linger

470 000 €



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

RE/MAX spécialiste de l'immobilier à LINGER dans la commune de BASCHARAGE, vous présente à la vente ce magnifique terrain d'environ 8.36 ares pour la construction d'une maison unifamiliale libre des quatre côtés. Votre contact M.Manou HAMEN691 610 710LU/FR/DE/EN ou manou.hamen@remax.luVoici l'une des nombreuses idées de l'architecte : presque tous les concepts possibles pour une maison unifamiliale.2 niveaux pleins, 1 combles/retrait 80%1 sous-sol (à déconseiller: inondations)H. corniche / acrotère: 7mH. faîte: 12m / H. acrotère retrait : 10mNiv. RDC: -1,0 - +1,6mRecul latéral: 3mRecul avant: 4m (6m garage)Recul arrière: 5mProfondeur: 15mSous-sol: Profondeur déf. par reculsLargeur: min. 7m, max. 30mEmplacements:2/ maisonGarages/carport:Recul avant ou latéralLargeur max. 7mProfondeur max. 8mSurfaces utiles approximatives: RDC ca. 130 m2 - Garage ca. 35-40 m2 - Séjour-cuisine ca. 50-55 m2 - Circulation, WC, local technique, escalier Etage ca. 105 m2 - 1 suite parentale...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -	Parking(s) : -
Surface : -	Parking collectif : -
Terrain : 8.36 m²	Année de construction : -
Balcon : -	Disponibilité : -
Terrasse : -	Nombre d'étage : -
Jardin : -	Etage : -
Garage(s) : -	Rénové : non
Parking(s) souterrain(s) : -	Meublé : non

