

# Appartement à vendre 65.00 m² 1 chambre(s) Luxembourg-Kirchberg

716 000 €



#### DESCRIPTION

PORTES-OUVERTES LE 27 SEPTEMBRE DE 14H A 18H \*\*\* CONTACT DIRECT : JASON DA SILVA - 691 157 122 \*\*\*RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Kirchberg, vous propose ce superbe appartement à vendre en plein cœur du Grand-Duché de Luxembourg, dans un quartier prisé, alliant raffinement et cadre de vie paisible.Cet appartement se distingue par son atmosphère chaleureuse et son agencement harmonieux. Avec une surface habitable totale de 65,2 m², chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.Situé au rez-de-chaussée et bénéficiant d'une belle vue sur le quartier, l'appartement comprend :— un salon spacieux d'environ 26 m²— une chambre lumineuse de ±15,5 m²— une cuisine fonctionnelle de ±8 m²— une salle de douche moderne— un WC séparé pour plus de confortPour compléter ce bien :— un garage box fermé— un emplacement extérieur— une cave pratique de ±8,5 m²— un balcon...

#### **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s) : 1 Surface : 65.00 m²

Terrain : -Balcon : **oui** Terrasse : -

Jardin : -Garage(s) : 1

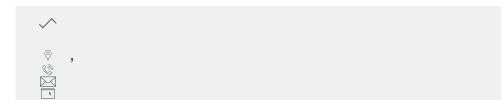
Parking(s) souterrain(s): -

Parking(s): 2

Parking collectif : -Année de construction : -Disponibilité : **imm?diate** 

Nombre d'étage : 2

Etage : -Rénové : **oui** Meublé : **oui** 



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique

