



## Appartement à louer

100.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Luxembourg-Gasperich

2 800 € /



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

\*\*\* Contact direct : +352 661 581 998 \*\*\* C'est dans le quartier résidentiel et calme de Luxembourg-Gasperich, au 13, Rue Herbert Schaefer, à proximité immédiate d'un parc pour enfants, d'un terrain de basket et d'un espace sportif, que je vous propose ce superbe appartement entièrement rénové, idéal pour une famille ! Situé au 2ème étage d'une petite résidence sans ascenseur, cet appartement lumineux de 100 m<sup>2</sup>, fraîchement rénové avec des matériaux de qualité, offre un cadre de vie moderne et confortable. Il se compose comme suit : Hall d'entrée Grand séjour avec accès balcon et cuisine ouverte entièrement équipée (cuisine neuve, plaques à induction), orienté Sud-Ouest Chambre parentale de 16 m<sup>2</sup> avec salle de douche privative Chambre 10 m<sup>2</sup> avec accès balcon Chambre 10 m<sup>2</sup> avec accès balcon Salle de douche Espace buanderie dans l'appartement Cave privative Garage box pour une voiture Grenier privé Prestations : Double vitrage Parquet 2 balcons Chauffage au gaz, par...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **100.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : **2**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

