

## Fonds de commerce à vendre

260.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s) Luxembourg-Cessange 80 000 €



## **DESCRIPTION**

Contact direct: +352 691 744 110 — Sylvain LemoineEntre Cessange et Hollerich, derrière une devanture discrète mais pleine de promesses, se cache un lieu rare: un restaurant entièrement équipé accompagné d'un spacieux appartement sur deux niveaux.Le restaurant:Au rez-de-chaussée et premier étage, tout est prêt: les couverts sont dressés, les verres attendent les convives, et la cuisine n'attend plus que son chef.Le fonds de commerce, vendu avec l'ensemble de ses équipements, permet une exploitation immédiate - aucuns travaux à prévoir.L'agencement, pensé pour la convivialité et la fluidité du service, se compose de :Une salle de 30 m², un bar de 7 m² et une cuisine professionnelle de 13 m² à l'étage.Une seconde salle de 27 m² au rez-de-chaussée, accompagnée de sanitaires séparés (hommes/femmes) et d'espaces de stockage fonctionnels.En extérieur, une terrasse de 30 m² prolonge l'ambiance, idéale aux beaux jours pour accueillir la clientèle de...

## **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s) : 4 Surface : 260.00 m<sup>2</sup>

Terrain : -Balcon : **oui** Terrasse : **30 m²** 

Jardin : -Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s): -

Parking(s): -

Parking collectif : -Année de construc

Année de construction : - Disponibilité : **? convenir** 

Nombre d'étage : -

Etage : -Rénové : **non** Meublé : **oui** 

## **RE/MAX FORUM**

 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

https://www.remaxforum.lu/