

**RE/MAX®**
Luxembourg

DESCRIPTION

Contact direct : +352 691 744 110 — Sylvain Lemoine Entre Cessange et Hollerich, derrière une devanture discrète mais pleine de promesses, se cache un lieu rare : un restaurant entièrement équipé accompagné d'un spacieux appartement sur deux niveaux. Le restaurant : Au rez-de-chaussée et premier étage, tout est prêt : les couverts sont dressés, les verres attendent les convives, et la cuisine n'attend plus que son chef. Le fonds de commerce, vendu avec l'ensemble de ses équipements, permet une exploitation immédiate - aucun travaux à prévoir. L'agencement, pensé pour la convivialité et la fluidité du service, se compose de : Une salle de 30 m², un bar de 7 m² et une cuisine professionnelle de 13 m² à l'étage. Une seconde salle de 27 m² au rez-de-chaussée, accompagnée de sanitaires séparés (hommes/femmes) et d'espaces de stockage fonctionnels. En extérieur, une terrasse de 30 m² prolonge l'ambiance, idéale aux beaux jours pour accueillir la clientèle de...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : **260.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **oui**Terrasse : **30 m²**

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : ? **convenir**

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**Meublé : **oui**