



**Maison à vendre**

Luxembourg-Weimerskirch

**1 650 000 €**



**RE/MAX<sup>®</sup>**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Opportunité d'investissement : Rendement assuré  
CONTACT DIRECT : NAZANIN : +352 661 883 239  
Maison jumelée, bien entretenue au potentiel exceptionnel avec 3 façades libres  
REVENUE LOCATIF  
Type de logement - Loyer annuel  
Studio - 36 000 €  
Appartement 1 chambre - 18 000 €  
Duplex - 36 000 €  
Total - 90 000 €  
RÉSUMÉ  
Rendement brut : 5,45 %  
Rendement net estimé : 4,36 %  
C'est un rendement nettement supérieur à la moyenne observée au Luxembourg, où les rendements résidentiels se situent généralement entre 3 % et 4 %, surtout dans les zones très demandées. Cela fait de le bien une opportunité d'investissement intéressante, surtout s'il est bien situé. « Dans la galerie photo, découvrez quelques exemples de mise en valeur de la maison. Contactez NAZANIN pour une estimation des coûts. »  
Caractéristiques supplémentaires :  
Construction : 1973, entièrement rénovée en 2003  
Terrasse et toiture refaites en 2018  
Fenêtres double vitrage Performance...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : -  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : ? **convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

