



DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Rambrouch, vous proposent cet immeuble de rapport sur 5 niveaux, très bien situé dans la petite commune de Rambrouch, à l'Ouest du Grand-Duché. Cette maison de 1960 a été construite sur un terrain d'un total de 4,73 ares et dispose de nombreux atouts pour un investisseur. IDÉAL POUR INVESTISSEURS !! Elle se compose de : Au rez-de-chaussée :- Une entrée (+/-5m²) privative aux étages de la maison- Un restaurant (+/-145m²) avec sa salle de restauration, ses sanitaires, sa cuisine. +/-50 couverts. Le restaurant peut être divisé en 2 entités. Au premier étage :- Un hall d'entrée (+/-7,30m²)- Un hall central (+/-7,50m²) - 4 chambres à coucher (>17m², >16m², >14,50m² et >9,50m²) - Une grande salle de bain complète (+/-17m²) avec WC et baignoire- Un débarras non aménagé (+/-15m²) Au deuxième étage :- Un hall central (+/-7,50m²) - 4 chambres à coucher (>17m², >17m², >16m² et >14,50m²) -...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **10**

Surface : **400.00 m²**

Terrain : **4.73 m²**

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **10**

Parking collectif : -

Année de construction : **1960**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étage : **5**

Etage : **5**

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



<https://www.remaxforum.lu/>