



## Appartement à vendre

83.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)

P?tange

**559 000 €**



## DESCRIPTION

Contact Direct : 691 157 122 - Jason DA SILVAE-mail: jason.da-silva@remax.luRE/MAX FORUM, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose cet appartement d'environ 83 m<sup>2</sup> habitables, situé dans une zone calme de Pétange. Il vous offre un cadre de vie agréable, lumineux et confortable. Parfaitement agencé, il saura répondre aux attentes des familles ou des personnes à la recherche d'un espace à la fois pratique et moderne. Caractéristiques principales : Surface totale habitable : +-83 m<sup>2</sup> Disposition des pièces : Salon spacieux de +-27,5 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Deux chambres confortables : la première de +-13,6 m<sup>2</sup> et la deuxième de +-16 m<sup>2</sup>, offrant suffisamment d'espace pour se reposer ou aménager un bureau. Cuisine séparée de +-9,6 m<sup>2</sup>, parfaite pour cuisiner en toute tranquillité. Salle de bain de +-5,5 m<sup>2</sup>, pratique et bien agencée. Couloir de +-9 m<sup>2</sup>, offrant un accès direct à toutes les pièces. Débarras de +-1,5 m<sup>2</sup>,...

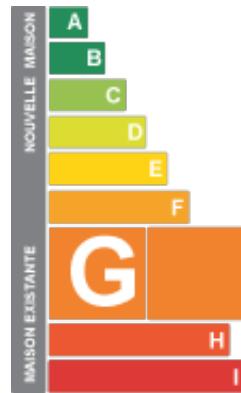
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **83.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 1

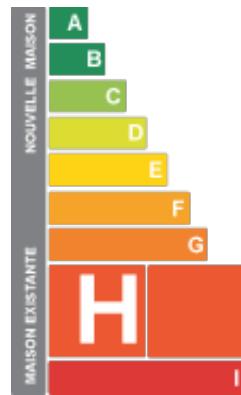
Parking(s) : 3  
Parking collectif : -  
Année de construction : 0  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : 4  
Etage : 2  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



### RE/MAX FORUM

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg  
forum@remax.lu  
<https://www.remaxforum.lu/>