



## Appartement à vendre

83.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
P?tange

559 000 €



## DESCRIPTION

Contact Direct : 691 157 122 - Jason DA SILVAE-mail: jason.da-silva@remax.luRE/MAX FORUM, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose cet appartement d'environ 83 m<sup>2</sup> habitables, situé dans une zone calme de Pétange. Il vous offre un cadre de vie agréable, lumineux et confortable. Parfaitement agencé, il saura répondre aux attentes des familles ou des personnes à la recherche d'un espace à la fois pratique et moderne.Caractéristiques principales :Surface totale habitable : +-83 m<sup>2</sup>Disposition des pièces :Salon spacieux de +-27,5 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.Deux chambres confortables : la première de +-13,6 m<sup>2</sup> et la deuxième de +-16 m<sup>2</sup>, offrant suffisamment d'espace pour se reposer ou aménager un bureau.Cuisine séparée de +-9,6 m<sup>2</sup>, parfaite pour cuisiner en toute tranquillité.Salle de bain de +-5,5 m<sup>2</sup>, pratique et bien agencée.Couloir de +-9 m<sup>2</sup>, offrant un accès direct à toutes les pièces.Débarras de +-1,5 m<sup>2</sup>,...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Surface : **83.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **3**

Parking collectif : -

Année de construction : **0**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **4**

Etage : **2**

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

