

## Appartement à vendre 83.00 m² 2 chambre(s) Luxembourg

920 000 €



## **DESCRIPTION**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Accéder à la présentation complète :https://all-around-production-llc.aryeo.com/sites/201-rte-de-longwy-luxembourg-luxembourg-1941-16562644/brandedRE/MAX FORUM vous propose cet appartement 2 chambres avec terrasse, jardin clôturé, **Indice énergetique** 

grand garage intérieur et cave, idéalement situé à Luxembourg-Merl, au sein d'une petite résidence de seulement 4 unités.Situé au 201, route de Longwy, dans le quartier résidentiel très recherché de Merl-Sud, ce charmant appartement traversant au rez-de-chaussée offre un cadre de vie confortable, lumineux et verdoyant. Il est complété par une superbe terrasse de ±23 m², un jardin privatif entièrement clôturé, une très grande cave de ±15 m², ainsi qu'un spacieux garage fermé à l'intérieur de la résidence de ±17 m².Caractéristiques du bien :Appartement 2 chambres au rez-de-chausséeCuisine séparée entièrement équipée avec accès direct à la terrasseSalon et salle à manger lumineuxTerrasse privative de ±23 m²Jardin...

# A B C D E F G

### **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s) : 2 Surface : 83.00 m²

Terrain : -Balcon : -

Terrasse : 23 m²

Jardin : **oui** Garage(s) : **1** 

Parking(s) souterrain(s): -

Parking(s) : -Parking collectif : -Année de construction : -

Disponibilité : -Nombre d'étage : -

Etage : -Rénové : **oui** Meublé : **non** 

# Indice isolation



