



RE/MAX®
Luxembourg

DESCRIPTION

*** VENDU *** Contact direct : +352 691 744 110 Sylvain LEMOINE Au croisement de quatre rues, là où les immeubles s'écartent avec justesse pour laisser entrer le jour, s'ouvre un appartement d'angle au charme immédiat. Niché au 3^e étage d'une résidence des années 60, il a fait l'objet d'une rénovation complète en 2021, pensée pour conjuguer esthétisme et tranquillité d'esprit. Dès le seuil franchi, la sensation est claire : tout ici inspire le calme et la douceur. La lumière glisse le long des murs, le parquet clair réchauffe les pas, et les tonalités soigneusement choisies — bleu profond, blanc lumineux, bois naturel — dessinent un cocon nordique, simple et chaleureux. Un appartement qui séduit d'emblée, pour sa lumière, son volume d'angle, son équilibre. D'une surface habitable de 82 m², il se compose comme suit : Hall d'entrée / WC séparé / Salle de douche / Chambre de 13 m² / Chambre de 11,5 m² / Bureau de 7 m² / Cuisine ouverte sur salon / salle à manger de 37 m² / Deux... .

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3

Surface : **82.00 m²**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **1960**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étage : 3

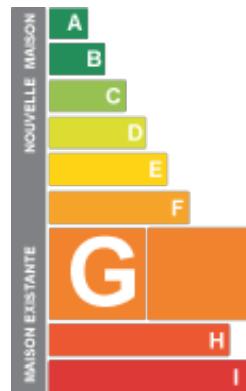
Etage : **3**

Rénové : **oui**

Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

