



## DESCRIPTION

\*\*\*DÉJÀ LOUÉ\*\*\*Contact direct : +352 691 744 110 Sylvain LEMOINE À Bertrange, dans une rue calme bordant le parc de Riedgen, un lieu rare vous ouvre ses portes. Plus qu'un appartement, c'est un duplex qui se vit comme une maison, avec son entrée indépendante, son immense jardin plein sud, et l'intimité d'une petite copropriété de seulement deux unités. Ici, chaque espace respire la liberté, la lumière et la simplicité d'un quotidien sans contraintes. L'atmosphère séduit d'entrée par son harmonie : aucun vis-à-vis, une fluidité naturelle entre intérieur et extérieur, et le sentiment d'être chez soi dès les premières secondes. Partiellement meublé, ce bien vous accueille dans un cadre chaleureux, prêt à vivre, pensé pour conjuguer fonctionnalité et esthétique. À noter : toute la moquette des chambres sera remplacée par un parquet flottant, pour un rendu plus contemporain et homogène avec le reste de l'habitation. Au rez-de-chaussée, il se compose comme suit...

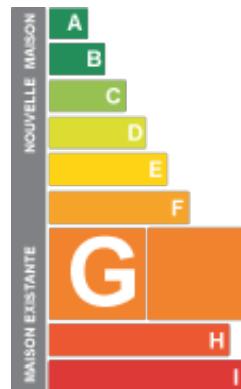
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **175.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **20 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1957**  
Disponibilité : à **convenir**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**



## Indice énergétique



## Indice isolation

