



**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

\*\*\* VENDU \*\*\* Contact direct +352 691 744 110 - Sylvain LEMOINERarement un emplacement conjugue avec autant d'équilibre la proximité de tout et la sensation d'être ailleurs. À deux pas de la Coque, du tram, des institutions européennes et de l'effervescence de Kirchberg, se cache un appartement de 42 m<sup>2</sup> à l'allure discrète... mais au potentiel rare.Situé au premier étage d'une résidence soignée construite en 2002, il offre un cadre de vie étonnamment paisible. En retrait de la rue, entièrement tourné vers l'arrière du bâtiment, il déploie sa pièce de vie plein sud, baignée de lumière, prolongée par un balcon de 6 m<sup>2</sup>. La vue y est libre, apaisée, verdoyante : le regard plonge sur le jardin commun et ceux, arborés, des résidences voisines.À l'intérieur, tout est fonctionnel, simple, sans excès. Les rangements classiques et les finitions sobres composent un ensemble sain, propre, facile à vivre — ou à louer.Il se compose comme suit :Hall d'entrée avec WC...

## DETAILS DU BIEN

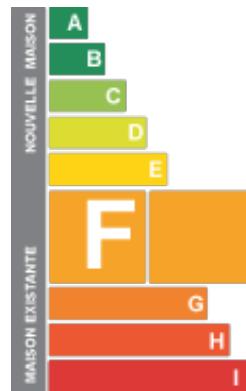
Nombre de chambre(s) : 1  
Surface : **42.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : 1  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2002**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : 2  
Etage : 1  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

