



Studio à louer

40.00 m²
Luxembourg-Merl

1 450 € /



RE/MAX[®]
Luxembourg

DESCRIPTION

*** Contact direct GUILIA +352 621 465 003 *** Situation idéale pour ce studio meublé tout équipé à deux pas du parc de Merl, au 1B Bd Pierre Dupong... Situé au 3ème étage avec ascenseur, très lumineux, le studio se compose comme suit: Un hall d'entrée avec placards à chaussures Une grande pièce à vivre lumineuse et sans vis à vis avec une vue dégagée (lit rétractable pour optimiser l'espace et recevoir des convives) Une cuisine équipée séparée avec lave vaisselle Une salle de douche avec WC Lave linge et sèche linge fournis dans l'appartement. Fenêtres neuves, PVC, double vitrage Loyer : 1450 euro; Charges : 150 euro; (eau - chauffage - entretien communs) Caution : 2900 euro; Frais d'agence : 1088 euro + TVA (à charge du locataire) Disponible 16 Juin 2025

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **40.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : **3**
Rénové : **oui**
Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

