

# Maison à vendre 165.00 m² 3 chambre(s) Luxembourg-Beggen

1 350 000 €



#### DESCRIPTION

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*\*\*\*\* Contact direct ELISE +352 671 55 65 75 \*\*\*C'est dans le quartier prisé de Beggen, que je vous propose cette magnifique maison de ville entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité. Idéalement située, dans une rue calme, je vous présente cette maison familiale, lumineuse et magnifiquement designée par le talentueux Studio 116. Construite en 1900 et rénovée en 2024, cette maison de ville offre de beaux volumes, une surface habitable bien distribuée ainsi qu'un jardin sans vis à vis. Je vous invite à visiter ce bien idéal pour une vie de famille confortable. Avec une surface habitable de 135 m2 pour 165 m2 de surface totale, tous les avantages d'une maison neuve sans le stress de la construction !! Je vous invite à visiter ce bien idéal pour une vie de famille confortable. Cette maison de ville se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placards intégrés Vaste séjour avec cuisine...

### **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s) : 3 Surface : 165.00 m²

Terrain: 1.27 m<sup>2</sup> Balcon:

Terrasse : **oui** Jardin : **oui** Garage(s) : -

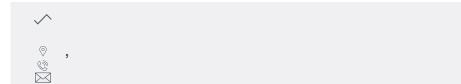
Parking(s) souterrain(s): -

Parking(s): -

Parking collectif : -Année de construction : -

Disponibilité : -Nombre d'étage : -

Etage : -Rénové : **non** Meublé : **non** 



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergetique

