



**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à Hobscheid, vous propose à location un beau Duplex trois chambres d'une superficie d'environ 121m<sup>2</sup>! Envoyez-nous votre candidature en toute discrétion par email, accompagnée de votre CDI, de votre contrat de travail et de vos trois dernières fiches de salaire.!Charges mensuelles +250€Caution 2 mois Colocation non acceptéeContactez Manou Hamen 691 610 710 manou.hamen@remax.lu/LU/FR/DE/EN"SMART HOME by BTICINO"Un immeuble très soigné de 2017. Chauffage principal au gaz et chauffage au sol dans le DUPLEX, Passeport énergétique A/B valable jusqu'au 23/02/2027.Le Duplex dispose d'un garage (box fermé) avec porte automatique pour deux voitures et d'un emplacement extérieur, d'une grande cave, d'un emplacement dans une buanderie commune pour une machine à laver et un sèche-linge.Description du Duplex :- un spacieux hall d'entrée- un WC séparé avec vasque- un cellier- un grand living/salon avec cuisine « open space » lumineux et...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3

Surface : **121.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **2017**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étage : **2**

Etage : **1**

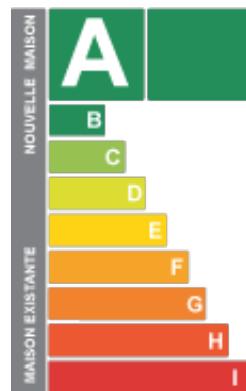
Rénové : **non**

Meublé : **non**



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

