Commerce à vendre

84.00 m²
Steinfort

295 000 €







DESCRIPTION

VENDU Superbe opportunité d'investissement à fort rendement (5% de rentabilité annuelle brute) ! Ce commerce avec garage est situé sur une route de passage et actuellement loué par une épicerie asiatique avec un bail courant jusqu'en 2027. L'espace commercial se compose de trois pièces modulables, d'un WC séparé et d'une cave. A cela s'ajoute un grand garage box fermé. L'ensemble est loué pour 1.400 EUR Les frais d'agence sont à la charge de la partie venderesse.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **84.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique



Indice isolation



RE/MAX FORUM

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

forum@remax.lu
https://www.remaxforum.lu/