Duplex à vendre

100.00 m² 2 chambre(s)
Steinfort

430 000 €

DESCRIPTION

*** SOUS COMPROMIS ***Contact Direct: Sylvain LEMOINE - 691 744 110Duplex de 100 m² habitables qui se vit comme une petite maison grâce à son entrée indépendante depuis la rue, avec grenier aménageable de 56m². Situé au 1er et 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur. Idéal pour une location à fort rendement ou un premier achat.Vous bénéficiez d'une localisation stratégique à Steinfort, à proximité des axes principaux et des commodités locales. La double exposition et les fenêtres à double vitrage assurent une bonne isolation phonique, vous permettant de profiter d'un intérieur calme et confortable.Avec une surface utile totale de 156 m², cet appartement comprend une cuisine équipée, un séjour, deux chambres, une salle de bain, une salle de loisir, et un grenier. Vous disposerez également d'un balcon de 2 m². L'appartement est actuellement loué pour un loyer de 1.415 EUR + 185 EUR de charges.Les frais d'agence sont à la charge de la partie...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **100.00 m²**
Terrain : -
Balcon : **oui**
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

,

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergetique

Indice isolation