



## Appartement à vendre

83.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
P?tange

579 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Contact Direct : 691 157 122 - Jason DA SILVARE/MAX FORUM, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose cet appartement d'environ 83 m<sup>2</sup> habitables, situé dans une zone calme de Pétange. Il vous offre un cadre de vie agréable, lumineux et confortable. Parfaitement agencé, il saura répondre aux attentes des familles ou des personnes à la recherche d'un espace à la fois pratique et moderne. Caractéristiques principales : Surface totale habitable : +-83 m<sup>2</sup> Disposition des pièces : Salon spacieux de +-27,5 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Deux chambres confortables : la première de +-13,6 m<sup>2</sup> et la deuxième de +-16 m<sup>2</sup>, offrant suffisamment d'espace pour se reposer ou aménager un bureau. Cuisine séparée de +-9,6 m<sup>2</sup>, parfaite pour cuisiner en toute tranquillité. Salle de bain de +-5,5 m<sup>2</sup>, pratique et bien agencée. Couloir de +-9 m<sup>2</sup>, offrant un accès direct à toutes les pièces. Débarras de +-1,5 m<sup>2</sup>, pour plus de...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Surface : **83.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **3**

Parking collectif : -

Année de construction : **0**

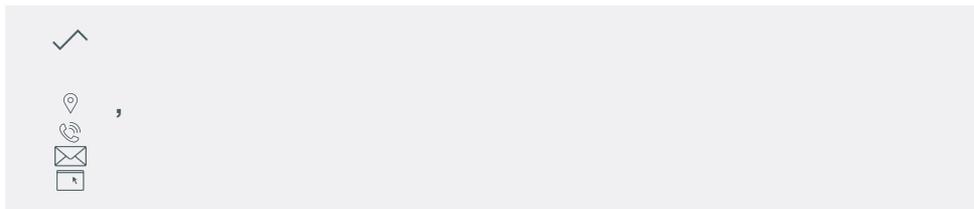
Disponibilité : -

Nombre d'étage : **4**

Etage : **2**

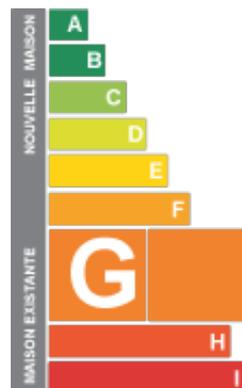
Rénové : **non**

Meublé : **non**



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

