



## Maison à vendre

170.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Petange

830 000 €



## DESCRIPTION

Contactez-nous pour planifier votre visite. Kevin Kayser 621 964 228 / kevin.kayser@remax.lu Les visites seront assurées en luxembourgeois, allemand, français et anglais. RE/MAX – Votre expert immobilier à Pétange a le plaisir de vous présenter cette superbe maison mitoyenne, entièrement rénovée en 2021, idéalement située rue d'Athus. Édifiée sur un terrain de +-2,32 ares, elle bénéficie d'un abri de jardin de +-17 m<sup>2</sup> et offre des prestations modernes et soignées. "Espaces annexes et extérieurs"- Garage privatif avec une hauteur sous plafond de 3,30 m, offrant la possibilité d'installer un pont élévateur, idéal pour les amateurs de mécanique ou de véhicules de collection.- Cave spacieuse comprenant une chaufferie et une buanderie.- Véranda et pergola, véritables extensions de l'espace de vie, permettant de profiter pleinement d'une vue dégagée tout au long de l'année. "Au rez-de-chaussée"- Hall d'entrée généreux, offrant une circulation fluide vers les...

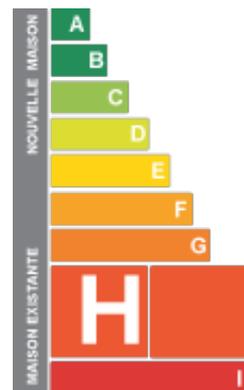
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **170.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.32 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : ? **convenir**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>