



Terrain ? b?tir à vendre

Linger

580 000 €



DESCRIPTION

RE/MAX spécialiste de l'immobilier à LINGER dans la commune de BASCHARAGE, vous présente à la vente ce magnifique terrain d'environ 8.36 ares pour la construction d'une maison unifamiliale libre des quatre côtés. Votre contact M.Manou HAMEN691 610 710LU/FR/DE/EN ou manou.hamen@remax.lu Voici l'une des nombreuses idées de l'architecte : presque tous les concepts possibles pour une maison unifamiliale. 2 niveaux pleins, 1 combles/retrait 80%1 sous-sol (à déconseiller: inondations) H. corniche / acrotère: 7m H. façade: 12m / H. acrotère retrait : 10m Niv. RDC: -1,0 - +1,6m Recul latéral: 3m Recul avant: 4m (6m garage) Recul arrière: 5m Profondeur: 15m Sous-sol: Profondeur déf. par reculs Largeur: min. 7m, max. 30m Emplacements: 2/ maison Garages/carport: Recul avant ou latéral Largeur max. 7m Profondeur max. 8m Surfaces utiles approximatives: RDC ca. 130 m² - Garage ca. 35-40 m² - Séjour-cuisine ca. 50-55 m² - Circulation, WC, local technique, escalier Etage ca. 105 m² - 1 suite parentale...

DETAILS DU BIEN

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Nombre de chambre(s) : - | Parking(s) : - |
| Surface : - | Parking collectif : - |
| Terrain : 8.36 m² | Année de construction : - |
| Balcon : - | Disponibilité : - |
| Terrasse : - | Nombre d'étage : - |
| Jardin : - | Etage : - |
| Garage(s) : - | Rénové : non |
| Parking(s) souterrain(s) : - | Meublé : non |

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>