



## Appartement à vendre

80.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Bivange

620 000 €



## DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Bivange, vous proposent ce grand appartement traversant de 2 chambres à coucher, d'environ 80 m<sup>2</sup>, dans le centre de Bivange, dans la commune de Roeser, au 2e et dernier étage d'une agréable petite résidence calme et bien entretenue de 2000, proche de toutes les commodités. Profitez de ce bien fonctionnel, confortable et coquet.. IDÉAL POUR COUPLES, JEUNES FAMILLES OU INVESTISSEURS !! Cet appartement donne sur 2 côtés du bâtiment. Il dispose de nombreuses entrées de lumière afin de profiter d'une grande luminosité. Il se compose de :- Une entrée qui se fait par au travers d'un hall (+/-3m<sup>2</sup>) avec accès au WC séparé- Un WC séparé (+/-1,50m<sup>2</sup>)- Une grande cuisine séparée (+/-10m<sup>2</sup> ; +/-19m<sup>2</sup> au sol), totalement équipée. Celle-ci donne accès à un grenier de grande surface, qui vous permettra de stocker de nombreuses choses au sec - Une salle de vie (+/-25m<sup>2</sup>) pour aménager un salon et...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **80.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2000**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **1**  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>