



Studio à vendre
17.00 m²
Luxembourg-Limpertsberg

340 000 €



DESCRIPTION

C'est au coeur du quartier très prisé du Limpertsberg, que je vous propose ce studio très bien rénové, en étage supérieur pour une luminosité optimale et au calme côté cour. Dans une rue vivante et commerçante, ce petit cocon vous accueille dans un espace soigné, entièrement équipé et décoré avec goût. Au 33 Avenue Victor Hugo, d'une surface habitable de 16,89 m², au 4ème étage dans une résidence de 6 étages avec ascenseur, l'appartement N°42, côté cour, se compose comme suit : Hall d'entrée avec interphone Pièce à vivre avec cuisine intégrée Salle de douche avec WCMachine à laver dans l'appartement Une cave au sous-sol complète ce bien Rénové fin 2019, aucun travaux à prévoir ! Résidence VICTOR HUGO 33" Copropriété de 18 appartements (majoritairement propriétaires non occupants) Syndic : Genesis Charges : 150 €/mois (eau, chauffage, entretien des communs) Triple vitrage Caissons de volets isolés Murs isolés Chauffage au gaz Pass énergétique : ...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **17.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>