



## Studio à louer

33.00 m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Gasperich

1 650 € /



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Gasperich, vous proposent ce studio, récent, pratique et fonctionnel, d'environ 33m2, totalement MEUBLÉ en plein cœur du quartier de la Cloche d'Or. Il se trouve au 3e étage d'une résidence moderne et récente de 2023, à quelques mètres du Centre Commercial Cloche d'Or, où vous trouverez toutes les commodités dont vous avez besoin. Le tramway qui relie la Cloche d'Or, ce quartier d'affaire de la capitale en plein développement, à l'aéroport et au Kirchberg, l'autre quartier d'affaires, via la gare et le centre-ville, passe à une centaine de mètres de votre futur logement. Vous bénéficierez également pour votre détente du plus grand parc de la ville, qui se trouve dans le quartier. IDÉAL POUR COMMENCER SA CARRIÈRE AU LUXEMBOURG !! Il se compose de :- L'entrée (+/-2,15m2) avec ses placards intégrés - Une salle de bain complète (+/-3,10m2)- Une salle de séjour / chambre (+/-21m2)...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **33.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

