



**Maison à vendre**  
196.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Moutfort

**985 000 €**



**RE/MAX<sup>®</sup>**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Portes Ouvertes Nationales RE/MAX Luxembourg, le samedi 15 mars 13h - 16h à MOUTFORT 108, route de Remich Votre contact : Nathalie HEINTZ - LU/FR/DE/EN - 691 231 269nathalie.heintz@remax.lu C'est avec grand plaisir que je vous ferai découvrir cette charmante maison. RE/MAX FORUM, spécialiste de l'immobilier à Moutfort, vous propose à la vente cette charmante maison unifamiliale orientée Sud-Ouest, rénovée fin 2023, sur un terrain d'environ 3,98 ares. "Photos supplémentaires disponibles sur simple demande" La maison se compose comme suit Au rez-de-chaussée :- un hall d'entrée 12,05 m<sup>2</sup> - un bureau 7,50 m<sup>2</sup> - un grand salon et la salle-à-manger de 36,82 m<sup>2</sup> - une cuisine équipée de 15,02 m<sup>2</sup> - un WC séparé- une belle terrasse longeant la cuisine et le salon Au premier étage :- un hall de nuit de +-11,15 m<sup>2</sup> - une salle-de-bains de +-9,29 m<sup>2</sup> - une chambre de +-14,70 m<sup>2</sup> - une chambre de +-10,57 m<sup>2</sup> - une chambre parentale de +-11,27 m<sup>2</sup> avec un dressing de +-7,50 m<sup>2</sup> Au sous-sol:-...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **196.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3.98 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2001**  
Disponibilité : ? **convenir**  
Nombre d'étage : **1**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

