



Studio à vendre

40.00 m²
Luxembourg-Merl

450 000 €



DESCRIPTION

*** SOUS COMPROMIS ***** Contact direct ELISE +352 671 55 65 75 ***C'est au cœur du quartier très prisé de Merl-Belair, à 2 pas du fabuleux Parc de Merl, que je vous propose ce studio bien rénové, en étage supérieur en angle, pour une luminosité optimale. Dans une rue vivante et commerçante, ce petit cocon vous accueille dans un espace soigné, entièrement équipé et décoré avec goût. Au 1B Boulevard Pierre Dupong, d'une surface habitable de 40 m2, au 3ème étage dans une résidence de 5 étages avec ascenseur, l'appartement, se compose comme suit :Hall d'entrée avec interphonePièce à vivre généreuse et lumineuse de 30 m2 avec lit escamotableCuisine séparée 5 m2Salle de douche avec WCRésidence DES LYCEESConstruction en 1972Avec ascenseurRésidence mixte (résidentiel/bureaux)Syndic : UrbingCharges : 150 euro/mois (eau, chauffage, entretien des communs)Double vitrage, fenêtres et volets neufs 2023Caissons de volets isolésChauffage au gazPass énergétique : ...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **40.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1972**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : **3**
Rénové : **non**
Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>