



Studio à vendre

35.00 m²
Luxembourg

480 000 €



RE/MAX[®]
Luxembourg

DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Luxembourg-Gare, vous proposent ce studio meublé de 35 m2. Il se situe dans la partie haute du quartier Gare de la capitale, rue Michel Rodange, proche d'une station de tramway et de toutes les commodités de ce quartier dynamique. Le principal atout de ce bien est de se trouver au dernier et 6e étage avec sa terrasse de 12 m2, orientée Sud et offre donc de belles vues dégagées. IDÉAL POUR PRIMO-ACCÉDANTS OU INVESTISSEURS !! Bien que cela soit un studio, ce bien donne sur 2 façades (Nord et Sud) et dispose donc de fenêtres sur ces 2 orientations avec une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Ce bien dans une résidence de 1975 dispose de nombreux atouts pour vous séduire. Il se compose de différentes alcôves, qui permettent de séparer les différents espaces en fonction de leur fonction :- L'espace de vie principal (+/-19m2) avec sa baie vitrée, donnant accès sur la...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **35.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **12 m²**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1924**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **1**
Etage : **6**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

