



## Commerce à vendre

155.00 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Luxembourg-Hollerich

990 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum a le plaisir de vous présenter ce superbe commerce, idéalement situé en plein cœur de Luxembourg-ville. Construit en 1970, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une grande visibilité grâce au passage fréquent de piétons. Caractéristiques principales : • Superficie : 155 m<sup>2</sup> de surface utile • Nombre de pièces : 5 • Stationnements : 2 places de parking et une garage fermé, situés à l'arrière du bâtiment • Entrée lumineuse et accueillante offrant un espace chaleureux et moderne pour vos clients Atouts majeurs : • Emplacement premium au cœur de la ville, à proximité des commerces et services • Espaces lumineux grâce à une grande entrée vitrée et des fenêtres donnant sur la rue • Idéal pour développer votre activité commerciale grâce à sa visibilité et son accessibilité Informations techniques : • Classe énergétique : G-H Ne manquez pas cette chance unique ! Contactez-nous...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**

Surface : **155.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **21.00 m<sup>2</sup>**

Balcon : -

Terrasse : -

Jardin : -

Garage(s) : **1**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**

Parking collectif : -

Année de construction : **1970**

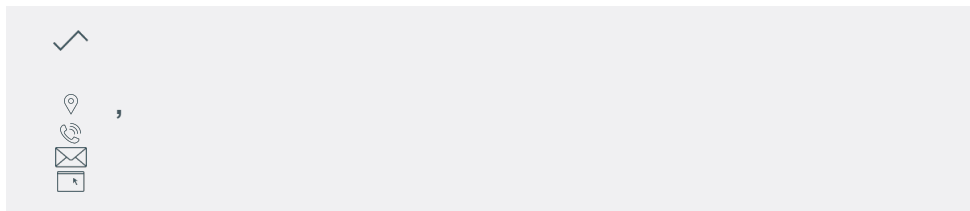
Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

