



## Maison à vendre

170.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Tetange

930 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Tétange, vous présente à la vente cette maison très bien entretenue de 4 chambres, d'une surface nette habitable d'environ 170m<sup>2</sup> (+ 254.4m<sup>2</sup> surface totale). Votre contact : Manou HAMEN manou.hamen@remax.lu LU/FR/DE/EN Plus de photos sur simple demande Au rez-de-chaussée de la maison :- un hall d'entrée avec un vestiaire de +- 6.57m<sup>2</sup>, - un WC séparé avec évier et une fenêtre de +- 1.65m<sup>2</sup>, - un grand salon/living avec accès à un balcon vers l'avant de la maison qui fait environ 8.70m<sup>2</sup>, et une terrasse avec une marquise de +- 21.27m<sup>2</sup> vers l'arrière de la maison qui donne sur le jardin de +- 29.44m<sup>2</sup>, - une cuisine équipée avec accès à la terrasse arrière de +- 10m<sup>2</sup>. Au premier étage de la maison :- un hall de nuit de +- 4m<sup>2</sup>, - une première chambre de +- 17.28m<sup>2</sup>, - une deuxième chambre de +- 17.24m<sup>2</sup>, - une troisième chambre de +- 10.85m<sup>2</sup>, - une grande salle de bain avec une baignoire, une douche, un WC et un double...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**

Surface : **170.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **3.44 m<sup>2</sup>**

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **1991**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étage : **3**

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

