



## Maison à vendre

185.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Beckerich

1 495 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Votre contact M. Manou HAMEN LU/FR/DE/EN 691 610 710 / manou.hamen@remax.lu" Toutes les agences externes sont les bienvenues." Diaporama de la maison disponible sur simple demande. RE/MAX FORUM spécialiste de l'immobilier à BECKERICH, vous propose la première maison de prestige FORUM HOMES partenaire exclusif au Luxembourg de "HOLZIUS" basé au Tyrol du Sud en revente après sa construction. La maison se compose comme suite : Au rez-de-chaussée : - Un grand hall d'entrée avec un vestiaire de +-17.29m<sup>2</sup> "Carrelages Dino De Cecco"- Un WC séparé avec un évier et fenêtre de +-2.1m<sup>2</sup>- Un local technique de +-7.48m<sup>2</sup> - Une belle réserve/buanderie avec une porte-fenêtre vers le jardin- Un grand salon/living/cuisine "open space", un poêle à bois "Feuerloft" de +- 42.91 m<sup>2</sup> et un accès sur une terrasse de +-40m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été haut de gamme. Voir détail en bas. Au premier étage de la maison : - Un hall de nuit de +-11.47m<sup>2</sup>- Une suite parental avec un dressing de...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **185.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **6.55 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

