



## Maison à louer

126.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
P?tange

2 600 € /



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Rodange, vous proposent une maison en grande partie rénovée (sols et cuisine récents) et MEUBLÉE de 3 chambres à coucher + 1 bureau, d'environ 126m<sup>2</sup>, avec jardin, au centre-ville de Rodange, proche de la gare. Cette maison dispose de 4 niveaux. Un vrai cocon.IDÉAL POUR PETITES FAMILLES OU COLOCATAIRES !!! Ce bien se compose de : Au rez-de-chaussée (avec son nouveau sol en marbre) :- 1 hall d'entrée - 1 grand espace de vie (+/-27m<sup>2</sup>) avec séjour (+/-15m<sup>2</sup>) et cuisine équipée (+/-12m<sup>2</sup>) avec accès vers la terrasse, à l'arrière de la maisonAu 1e étage (avec son nouveau sol en parquet) :- 1 chambre (+/-12m<sup>2</sup>), côté jardin - 1 bureau (+/-5m<sup>2</sup>), côté rue- 1 salle de bain moderne (+/-10m<sup>2</sup>) avec douche, baignoire WC de +/- 5m<sup>2</sup>Au 2e étage (avec son nouveau sol en parquet) :- 1 chambre (+/-10m<sup>2</sup>), côté jardin - 1 chambre parentale (+/-18m<sup>2</sup>), côté rueAu sous-sol :- 1 WC séparé- 2 grands...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**

Surface : **126.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **1942**

Disponibilité : **? convenir**

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

