



## Appartement à louer

80.00 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
Luxembourg-Belair

2 150 € /



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier du recherché quartier de Belair, vous proposent ce grand et bel appartement, très lumineux, avec de beaux volumes, de 1 chambre, 1 balcon et 1 cave. Il se trouve au 1<sup>e</sup> étage d'une résidence calme et bien entretenue de 1953, sur 2 côtés, dans une partie calme et résidentielle de Belair, proches de toutes commodités et des transports publics. IDÉAL POUR CÉLIBATAIRES ET COUPLES !!! Il se compose de :- L'entrée (+/-8m<sup>2</sup>) qui dessert toutes les pièces de l'appartement- Une grande salle de séjour (+/-34m<sup>2</sup>) donnant sur la rue orienté Sud- Une cuisine séparée et équipée (+/-13m<sup>2</sup>) donnant sur le balcon à l'arrière du bâtiment- Une grande chambre (+/-18,50m<sup>2</sup>) donnant sur l'arrière du bâtiment, au calme- Une salle de bain avec baignoire (+/-5m<sup>2</sup>)- Un WC « séparé » (+/-1,80m<sup>2</sup>) Une cave (+/-4m<sup>2</sup>), un espace dans la buanderie commune et un accès au patio commun (+/-17m<sup>2</sup>) complètent ce bien....

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **80.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1953**  
Disponibilité : ? **convenir**  
Nombre d'étage : **1**  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

