



## Appartement à louer

100.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Luxembourg-Hamm

2 250 € /



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Luxembourg-Hamm, vous proposent ce grand et bel appartement de 100m<sup>2</sup>, de 3 chambres, sur 3 façades, avec de beaux volumes. Il est lumineux, très agréable et dispose notamment d'un grand jardin privatif. Il se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence calme et bien entretenue de 2004, dans la partie résidentielle du quartier de Hamm, proches du centre-ville, du Kirchberg et de l'aéroport. Il se trouve à quelques minutes à pied de la St George International School. IDÉAL POUR LES FAMILLES !! Il se compose de :- L'entrée et le couloir (+/-15m<sup>2</sup>) qui desservent toutes les pièces de l'appartement - Une salle de séjour (+/-25m<sup>2</sup>) donnant sur la terrasse (+/-18m<sup>2</sup>) et le grand jardin- Une cuisine séparée et équipée (+/-11m<sup>2</sup>) donnant également sur la terrasse (+/-18m<sup>2</sup>) et le grand jardin- Une première chambre (+/-12m<sup>2</sup>)- Une deuxième chambre (+/-14,50m<sup>2</sup>)- Une troisième chambre (+/-11,50m<sup>2</sup>)- Une...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **100.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **18 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **18 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **1**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

