



## Appartement à vendre

138.00 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Capellen

1 249 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX FORUM (ALENA MIKHAILAVA 621752271) , spécialiste de l'immobilier Grand-Duché de Luxembourg, vous propose un joli Duplex dans une maison Bi-familiale situé à OLM dans la commune de Capellen .Nous vous proposons à la vente et en futur construction ce magnifique Duplex de +-138 m<sup>2</sup>, ayant un ascenseur privatif desservant tous les étages, une belle terrasses au 2eme étage de +-30,24m<sup>2</sup> bien ensoleillée avec un emplacement pour un jacuzzi. Ce magnifique et spacieux Duplex à l'architecture contemporaine, fait partie d'une maison bi-familiale en état de futur achèvement (VEFA), ce qui vous donne comme avantage, pouvoir apporter des modifications intérieures personnalisé.La maison bi-familiale d'architecte offre un design contemporain et un habitat très lumineux. La maison bi-familiale sera construite dans les règles de l'art avec des matériaux de haut standing et sera en classe énergétique A-B. Elle vous donnera un haut confort de vie grâce à ses triples...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **138.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

