



## Appartement à vendre

97.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Clervaux

419 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Votre contact : Manou Hamen 691 610 710 ou manou.hamen@remax.luLU/FR/DE/EN"Compte tenu de la situation actuelle, les visites ne sont possibles que sur présentation d'une preuve de solvabilité ou d'un document équivalent."RE/MAX – Votre spécialiste de l'immobilier à Clervaux – vous présente ce magnifique duplex situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence bien entretenue, construite en 1994. Le point fort de cet appartement exclusif est sa vaste terrasse panoramique, offrant une vue imprenable et un confort de vie exceptionnel. L'appartement se compose d'une porte sécurisée avec parlophone, offrant ainsi une sécurité optimale dès l'entrée. En franchissant cette porte, vous découvrez un hall d'entrée spacieux, doté d'un grand débarras, parfait pour le rangement. Un WC séparé et baigné de lumière naturelle ajoute au confort de cet espace. Le salon est vaste et lumineux, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine,...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **97.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **18.41 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1994**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **4**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

