



Duplex à vendre

165.00 m² 6 chambre(s)
Capellen

1 375 000 €



RE/MAX[®]
Luxembourg

DESCRIPTION

RE/MAX FORUM (ALENA MIKHAILAVA 621752271), spécialiste de l'immobilier Grand-Duché de Luxembourg, vous propose un joli Duplex dans une maison Bi-familiale situ? ? OLM dans la commune de Capellen .Nous vous proposons ? la vente et en futur construction ce magnifique Duplex 01 de +-165,18m?, ayant un jardin privatif de +-181,89m? avec l'autorisation pour la construction d'une piscine de +-20,79m? (+/- 5,00 x 3,40m).Ce magnifique et spacieux Duplex ? l'architecture contemporaine, fait partie d'une maison bi-familiale en ?tat de futur ach?vement (VEFA), ce qui vous donne comme avantage, pouvoir apporter des modifications int?rieures personnalis?.La maison bi-familiale d'architecte offre un design contemporain et un habitat tr?s lumineux. La maison bi-familiale sera construite dans les r?gles de l'art avec des mat?riaux de haut standing et sera en classe ?nerg?tique A-B. Elle vous donnera un haut confort de vie gr?ce ? ses triples vitrages, volets ?lectriques, chauffage par pompe...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**

Surface : **165.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **2**

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

