



**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

! "RESERVER" ! Visitez notre maison témoin à Hagen pour découvrir la qualité exceptionnelle de construction ainsi que le confort et le bien-être procurés par le système Holzius.\*\*\* Opportunité rare : Vente appartement 001 du BLOC C : Résidence avec 5 unités en VEFA \*\*\*- Plusieurs appartements déjà vendus – Démarrage des travaux imminent ! RE/MAX FORUM, spécialiste de l'immobilier au Grand-Duché de Luxembourg, vous propose en vente le projet autorisé avec contrat de construction, une résidence EN FUTURE CONSTRUCTION. Composée de seulement cinq unités, elle est située dans un quartier résidentiel calme à Hagen, à proximité du centre-ville de Luxembourg, offrant une qualité de vie unique. Au sous-sol, vous disposerez d'une grande cave privative d'environ 12 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, un double espace de stationnement extérieur pour deux voitures est disponible. Un emplacement pour un vélo est également inclus. L'appartement comprend un hall d'entrée, une...

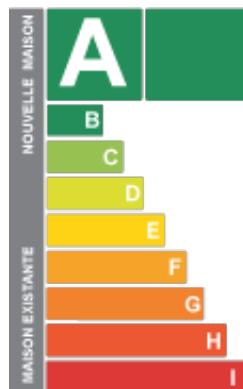
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
 Surface : **81.40 m<sup>2</sup>**  
 Terrain : **1.14 m<sup>2</sup>**  
 Balcon : -  
 Terrasse : **19.25 m<sup>2</sup>**  
 Jardin : **oui**  
 Garage(s) : -  
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
 Parking collectif : -  
 Année de construction : -  
 Disponibilité : -  
 Nombre d'étage : -  
 Etage : -  
 Rénové : **non**  
 Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

