



**Maison à vendre**  
121.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Garnich

**993 100 €**



**RE/MAX<sup>®</sup>**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier au Grand Duché vous propose ? la vente cette maison jumelée de 4 chambres et 121 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2,69 ares Il s'agit du Lot 2 du Lotissement An der Mertzell II, rue Dondlinger et qui se compose comme suit: L'entrée principale est sur rue avec garage, cave et local buanderie, ? l'étage et en rez de jardin, on trouve le salon séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 cabinet de toilette et au second enfin, 3 chambres et deux salles de bain qui ont chacune un toilette int?gr?. La terrasse et les abords sont pav?s et inclus ainsi que le nivellement du terrain et l'enl?vement des terres exc?dentaires. Son prix sera FIXE jusqu'? la remise des cl?s et la CONSTRUCTION EST EN COURS Contact au 661 889 559 Les prestations sont de qualit? comme le montre le cahier des charges tr?s complet visible sur simple demande et qui comprend notamment l'installation d'une pompe ? chaleur basse ?nergie coupl?e ? des panneaux solaires photovolta?ques. La consommation...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **121.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **28 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

