



## Appartement à louer

80.00 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
Strassen

1 750 € /



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

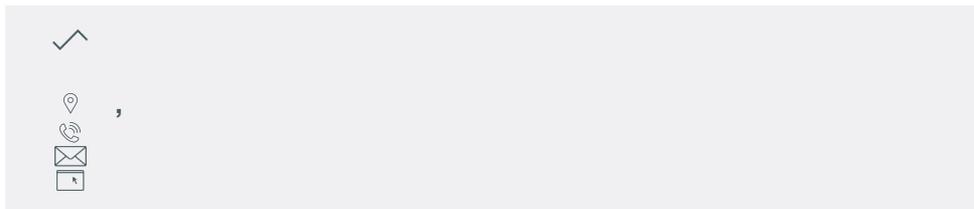
## DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Strassen, vous proposent un bel appartement d'environ 80m<sup>2</sup>, au dernier et 4<sup>e</sup> étage, sur 3 façades, d'une résidence bien entretenue dans une zone centrale, mais calme de la commune de Strassen. Cet appartement offre de beaux volumes, une vue imprenable, orienté sud profitant, ainsi d'une bonne luminosité et d'un maximum d'ensoleillement, ainsi que d'un garage fermé ET d'un emplacement extérieur privatif. IDÉAL POUR CÉLIBATAIRES ET JEUNES COUPLES !!! Ce bien se compose de: - 1 hall d'entrée de +/- 9m<sup>2</sup>- 1 grand et lumineux espace de vie de +/- 35m<sup>2</sup>, avec orientation Sud- 1 cuisine équipée séparée de +/- 9m<sup>2</sup> - 1 belles chambre de +/- 15m<sup>2</sup> avec placards intégrés- 1 salle de bain complète de +/- 6m<sup>2</sup>- 1 WC séparé - 1 balcon plus de 6m<sup>2</sup>, orienté Sud avec vue dégagée, donnant sur l'arrière calme de la résidence, accessible depuis le salon et la cuisine. L'appartement bénéficie également de : - 1 cave privative de...

## DETAILS DU BIEN

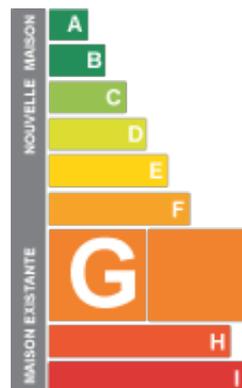
Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **80.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **6 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1972**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **4**  
Etage : **4**  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**



## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

