



## Maison de rapport à vendre

400.00 m<sup>2</sup> 10 chambre(s)  
Rambrouch

1 500 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Rambrouch, vous proposent cet immeuble de rapport sur 5 niveaux, très bien situé dans la petite commune de Rambrouch, à l'Ouest du Grand-Duché. Cette maison de 1960 a été construite sur un terrain d'un total de 4,73 ares et dispose de nombreux atouts pour un investisseur. IDÉAL POUR INVESTISSEURS !! Elle se compose de : Au rez-de-chaussée :- Une entrée (+/-5m2) privative aux étages de la maison- Un restaurant (+/-145m2) avec sa salle de restauration, ses sanitaires, sa cuisine. +/-50 couverts. Le restaurant peut être divisé en 2 entités. Au premier étage :- Un hall d'entrée (+/-7,30m2)- Un hall central (+/-7,50m2) - 4 chambres à coucher (>17m2, >16m2, >14,50m2 et >9,50m2) - Une grande salle de bain complète (+/-17m2) avec WC et baignoire- Un débarras non aménagé (+/-15m2) Au deuxième étage :- Un hall central (+/-7,50m2) - 4 chambres à coucher (>17m2, >17m2, >16m2 et >14,50m2) -...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **10**

Surface : **400.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **4.73 m<sup>2</sup>**

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **10**

Parking collectif : -

Année de construction : **1960**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étage : **5**

Etage : **5**

Rénové : **non**

Meublé : **non**

