Maison de rapport à vendre

400.00 m² 10 chambre(s)
Rambrouch

1 500 000 €

DESCRIPTION

RE/MAX Forum et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Rambrouch, vous proposent cet immeuble de rapport sur 5 niveaux, très bien situé dans la petite commune de Rambrouch, à l'Ouest du Grand-Duché.Cette maison de 1960 a été construite sur un terrain d'un total de 4,73 ares et dispose de nombreux atouts pour un investisseur.IDÉAL POUR INVESTISSEURS ! ! !Elle se compose de :Au rez-de-chaussée :- Une entrée (+/-5m2) privative aux étages de la maison- Un restaurant (+/-145m2) avec sa salle de restauration, ses sanitaires, sa cuisine. +/-50 couverts. Le restaurant peut être divisé en 2 entités.Au premier étage :- Un hall d'entrée (+/-7,30m2)- Un hall central (+/-7,50m2) - 4 chambres à coucher (>17m2, >16m2, >14,50m2 et >9,50m2) - Une grande salle de bain complète (+/-17m2) avec WC et baignoire- Un débarras non aménagé (+/-15m2)Au deuxième étage :- Un hall central (+/-7,50m2) - 4 chambres à coucher (>17m2, >17m2, >16m2 et >14,50m2) -...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **10**
Surface : **400.00 m²**
Terrain : **4.73 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **10**
Parking collectif : -
Année de construction : **1960**
Disponibilité : **imm?diate**
Nombre d'étage : **5**
Etage : **5**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

,