



## DESCRIPTION

RE/MAX et Harald-Sven SONTAG (621 300 716), spécialistes de l'immobilier à Kopstal, vous proposent ce grand et beau duplex en VEFA, de 3/4 chambres pour 173m<sup>2</sup>, aux premier et deuxième étages de la toute nouvelle résidence BELLEVUE à Kopstal. Outre son excellente localisation, cet appartement offre de beaux volumes tant pour y vivre confortablement, que pour recevoir de nombreux invités. VENEZ DÉCOUVRIR SANS TARDER CETTE BELLE OPPORTUNITÉ !!!

se compose de : Au premier étage :- Un hall d'entrée (+/-11m<sup>2</sup>) desservant les pièces de cet étage et l'accès au niveau supérieur- Un bureau ou première chambre (+/-10m<sup>2</sup>)- Une salle de bain (+/-4m<sup>2</sup>)- Un WC séparé (+/-1,50m<sup>2</sup>)- Une deuxième chambre à coucher (>14m<sup>2</sup>) - Une troisième chambre à coucher (>14m<sup>2</sup>) Au deuxième étage :- Une suite parentale (+/-16m<sup>2</sup>), plus son dressing (+/-8m<sup>2</sup>) et sa salle de bain (+/-7,50m<sup>2</sup>)- Un WC séparé (+/-1,80m<sup>2</sup>)- Un local technique / buanderie (+/-8m<sup>2</sup>)- Un grand séjour avec sa cuisine (+/-54m<sup>2</sup>)...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : 173.00 m<sup>2</sup>

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : 3

Parking(s) : 3

Parking collectif : -

Année de construction : **2024**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étage : 2

Etage : 2

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>