



## Fermette à vendre

351.00 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Hagen

1 495 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Corps de ferme entièrement rénovée de 1848 avec grange aménageable sur un terrain arboré avec petit étang de +-13.68ares à Hagen, Steinfort - Un charme rare!4, rue de l'école L-8367 Hagen (Steinfort) Votre contact : Manou HAMEN 691 610 710 / manou.hamen@remax.lu LU/FR/DE/EN Vidéo de la maison : <https://www.youtube.com/watch?v=NcWfZerDtzIRE/MAX FORUM> spécialiste de l'immobilier, vous propose cette fermette offrant un mariage parfait entre l'histoire et le confort moderne. Située au c?ur de la commune de Steinfort, son allure atypique, en fait une propriété pleine de caractère. La partie habitation de cette résidence se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Un hall d'entrée de +- 2,65m<sup>2</sup>- Un couloir de +- 5,68m<sup>2</sup>- Un vaste salon/living de +- 39m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, mettant en valeur ses poutres apparentes, ses pierres authentiques et ses détails en chêne. - Une chambre d'amis spacieuse de +- 22,34m<sup>2</sup> avec deux grandes fenêtres - Une cuisine de +-...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**

Surface : **351.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **13.68 m<sup>2</sup>**

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **1848**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **oui**

Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

