



## Appartement à vendre

57.00 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
Luxembourg-Howald

530 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX Forum vous propose en exclusivité dans le quartier incontournable d'Howald ce superbe appartement 1 chambre à coucher dans une rue paisible et résidentielle. Proche de tous commerces et de nombreuses écoles, avec une surface totale de 57 m2, situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose comme suit : Hall d'entrée avec placards de rangement WC séparé avec lave mains Salle de bain avec douche et lavabo Gand séjour très lumineux de 24 m2 avec balcon filant Cuisine séparée équipée de 11 m2 donnant sur un second balcon Chambre avec dressing 14m2 A cela s'ajoute : Grande cave Buanderie commune Local vélo L'appartement est à l'abri de toute nuisance sonore et baigné de lumière naturelle jusqu'en fin de journée. Le coup de c?ur garanti ! Appelez nous pour visiter au 661 889 559 ou écrivez nous sur david.costa@remax.lu L'Appartement est en très bon état La construction date de 1974 Les charges sont de 310?/mois Menuiseries extérieures en double vitrage Volets électriques sur la...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **57.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

