



Maison à vendre

250.00 m² 5 chambre(s)
Garnich

1 596 737 €



RE/MAX[®]
Luxembourg

DESCRIPTION

RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier au Grand Duché, vous propose à la vente cette maison de 5 chambres et 176 m² habitables sur un terrain de 3,45 ares Il s'agit du Lot 17 du Lotissement An der Mertzell rue Eugène Dondelinger à GARNICH qui se compose comme suit:SOUS SOL :Une cave, un local technique, une buanderie et un hall pour 42,50 m²REZ DE CHAUSSÉE:Une entrée principale, un double garage d'une surface de +- 30m² Un hall, un "OPEN SPACE" Cuisine ouverte sur un living donnant accès à la terrasse d'une surface de +- 55m², un WC séparéÉTAGE:Un hall de nuit, 4 chambres à coucher dont une avec salle de bains et une salle de bains communeCOMBLES :Un chambre avec salle de bain et un grenierLa terrasse et les abords pavés sont prévus ainsi que le nivellement du terrain et l'enlèvement des terres excédentaires. Son prix sera FIXE jusqu'à la remise des clés et la CONSTRUCTION EST EN COURS Les prestations sont de qualité comme le montre le cahier des charges...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **250.00 m²**
Terrain : **3.45 m²**
Balcon : -
Terrasse : **28 m²**
Jardin : -
Garage(s) : **2**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2024**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : **4**
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique

