

# Appartement à vendre 118.00 m² 2 chambre(s) Filsdorf

# 700 000 €







#### DESCRIPTION

RE/MAX FORUM, Ihr Immobilienexperte in Filsdorf (Gemeinde Dalheim), bietet Ihnen exklusiv zum Verkauf dieses wundersch?ne Penthouse-Apartment im Zustand der zuk?nftigen Fertigstellung (VEFA) an. Es befindet sich im Obergeschoss eines Zweifamilienhauses mit nur zwei Einheiten.Die Immobilie ?berzeugt durch ihre ruhige und dennoch verkehrsg?nstige Lage, in unmittelbarer N?he zu den Hauptverkehrsachsen ? zwischen der Moselregion und Luxemburg-Stadt.Objektbeschreibung ? PARZELLEN 008 & 009Ca. 118 m? laut Kataster, aufgeteilt wie folgt:Ein einladender EingangsbereichEin gro?z?giger offener Wohnbereich (Wohnen + K?che) mit Zugang zu einer gro?en TerrasseEin separates WCZwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer zweiten TerrasseEin modernes BadezimmerEin Abstellraum mit FensterWeitere AusstattungsmerkmalePrivater Kellerraum mit Anschl?ssen f?r Waschmaschine und TrocknerPrivatgarten zur exklusiven NutzungZwei Innenstellpl?tzeZus?tzliche InformationenDie Preise verstehen sich inkl. Grundst?ck +...

### **DETAILS DU BIEN**

Nombre de chambre(s) : 2 Surface : 118.00 m²

Terrain : Balcon : -

Terrasse : oui Jardin : oui Garage(s) : 2

Parking(s) souterrain(s): -

Parking(s): -Parking collectif: -

Année de construction : 2025

Disponibilité : -Nombre d'étage : **2** 

Etage : 2 Rénové : **non** Meublé : **non** 

#### **RE/MAX FORUM**

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

https://www.remaxforum.lu/

# DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

## Indice énergetique



#### Indice isolation

