



## Appartement à vendre

118.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Filsdorf

**700 000 €**



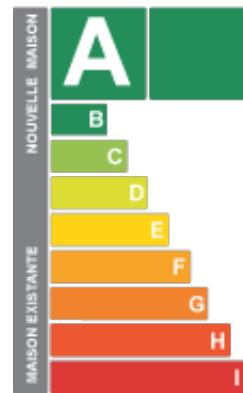
**RE/MAX®**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX FORUM, votre spécialiste de l'immobilier à Filsdorf (commune de Dalheim), a le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe appartement en futur état d'achèvement (VEFA), idéalement situé au dernier étage d'une maison bi-familiale ne comprenant que deux unités. Ce bien rare, situé à proximité des axes autoroutiers majeurs, offre un emplacement privilégié entre la région de la Moselle et Luxembourg-ville. Description du bien – LOT 008 & 009 Surface cadastrale d'environ 118 m<sup>2</sup>, répartie comme suit : Un hall d'entrée accueillant Un grand espace open space lumineux (séjour + cuisine) avec accès à une spacieuse terrasse Un WC séparé Deux chambres à coucher avec accès à une seconde terrasse Une salle de bain moderne Un débarras avec fenêtre Prestations complémentaires Cave privative avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge Jardin privatif avec jouissance exclusive Deux emplacements de parking intérieurs Informations complémentaires Prix annoncés...

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2

Surface : **118.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : **2**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **2025**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : **2**

Etage : **2**

Rénové : **non**

Meublé : **non**



### Indice isolation

