



**Maison à vendre**  
128.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Garnich

**1 251 270 €**



**RE/MAX<sup>®</sup>**  
Luxembourg

## DESCRIPTION

RE/MAX vous propose à la vente cette maison de 4 chambres et 128 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2,80 ares. Il s'agit du Lot 5 du Lotissement An der Mertzell II rue Eugène Dondelinger à GARNICH qui se compose comme suit: REZ DE CHAUSSÉE: Une entrée principale, un double garage d'une surface de +/- 45m<sup>2</sup> et un local technique. REZ DE JARDIN: Un hall, un "OPEN SPACE" Cuisine ouverte sur un living donnant accès à la terrasse d'une surface de +/- 28m<sup>2</sup>, un WC séparé, une buanderie et une chambre à coucher. ÉTAGE: Un hall de nuit, 3 chambres à coucher dont une avec salle de douche et une salle de bains commune, La terrasse et les abords pavés sont prévus ainsi que le nivellement du terrain et l'enlèvement des terres excédentaires. Son prix sera FIXE jusqu'à la remise des clés et la CONSTRUCTION EST EN COURS. Les prestations sont de qualité comme le montre le cahier des charges très complet visible sur simple demande et qui comprend notamment l'installation d'une pompe à chaleur basse énergie...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **128.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.80 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **28 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : 2  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2024**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : 2  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique

