



## DESCRIPTION

RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Belair, vous proposent cet appartement lumineux sur 3 façades de 1-2 chambres à coucher, d'environ 65 m<sup>2</sup>, très bien situé, dans la partie basse et prisée de Belair, au 2e étage d'une petite résidence calme de 1936 et de 4 logements, proche de toutes commodités du quartier et à une dizaine de minutes du centre-ville. Profitez de ce bien fonctionnel, confortable et coquet avec de beaux volumes à Belair. **IDÉAL POUR COUPLES, JEUNES FAMILLES OU INVESTISSEURS ! !** !Cet appartement occupe 3 façades du bâtiment. Il dispose donc de nombreuses entrées de lumière afin de profiter d'une grande luminosité naturelle et vous fera vous sentir comme dans un cocon. Il se compose de :- L'entrée qui se fait par un hall (+/-6m<sup>2</sup>), qui dessert l'ensemble des pièces de l'appartement - La cuisine séparée et équipée (+/-11m<sup>2</sup>). Celle-ci donne sur un balcon (+/-3,50m<sup>2</sup>), au calme, avec une vue dégagée, à l'arrière du bâtiment - Une grande...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **65.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **oui**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1936**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **1**  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



**<https://www.remaxforum.lu/>**