



## Maison à vendre

271.00 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Mersch

1 137 000 €



PROJET de 3 maisons en bande au  
Grevenknapp, à 7 km de Mersch.

LOT 1 : **VENDU**

LOT 2 : **Disponible**

LOT 3 : **VENDU**



## DESCRIPTION

C'est au Grevenknapp, à 7 minutes de Mersch, que je vous présente cette superbe maison mitoyenne AVEC CAVE en futur achèvement. Vous êtes à moins de 20 min. de Luxembourg-Kirchberg et à 16 minutes d'Ettelbruck. L'accès à l'autoroute A7 se trouve à 6 km. Classe énergétique: A-B Contact direct: Mario Zannier ( T: 621 167 173 ) Plans intérieurs modifiables. D'architecture moderne, cette spacieuse maison aux prestations de qualité de +/- 195 m2 habitables et +/- 271 m2 de surface utile est érigée sur un terrain de 2a44ca. (LOT 2) Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée/Vestiaire de +/- 18,43 m2.- Cuisine ouverte sur un vaste espace salle à manger/ living de +/- 52,19 m2 donnant sur la terrasse de +/- 20 m2 et le jardin. Vue arrière dégagée.- Un WC séparé de +/- 2,18 m2 - Un grand garage une voiture de +/- 18,51 m2 Au premier étage : - Hall de +/- 16,37 m2.- Une salle de douche de +/- 6,79 m2.- Un WC séparé de +/- 2,18 m2.- 3 chambres à...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**

Surface : **271.00 m²**

Terrain : **2.44 m²**

Balcon : -

Terrasse : **20 m²**

Jardin : **oui**

Garage(s) : **1**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**

Parking collectif : -

Année de construction : **2021**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



🌐 **<https://www.remaxforum.lu/>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

